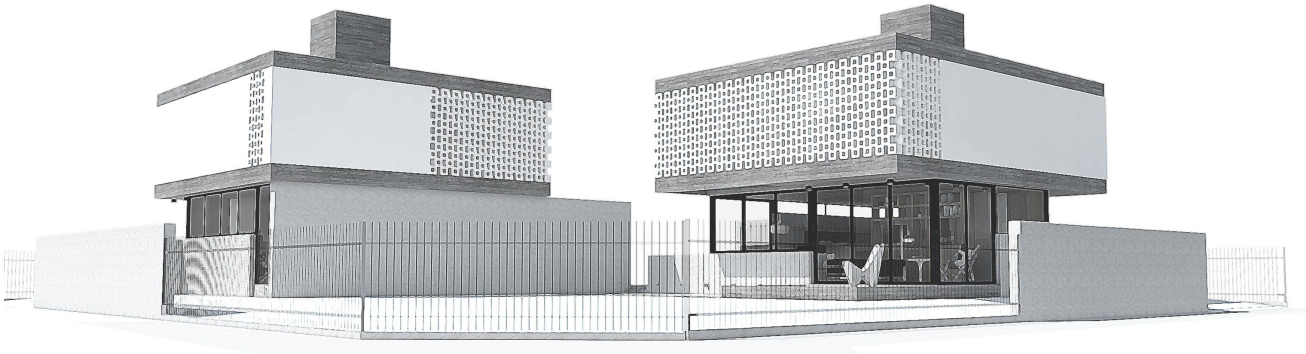
DOS CASAS EN EL QUIMILAR

CALLE 10 ESQ. 463
CITY BELL - LA PLATA



S + S ARQUITECTAS

UBICACION...

BARRIO EL QUIMILAR,
CITY BEL, LA PLATA,
CALLE 10 ESQ. 463

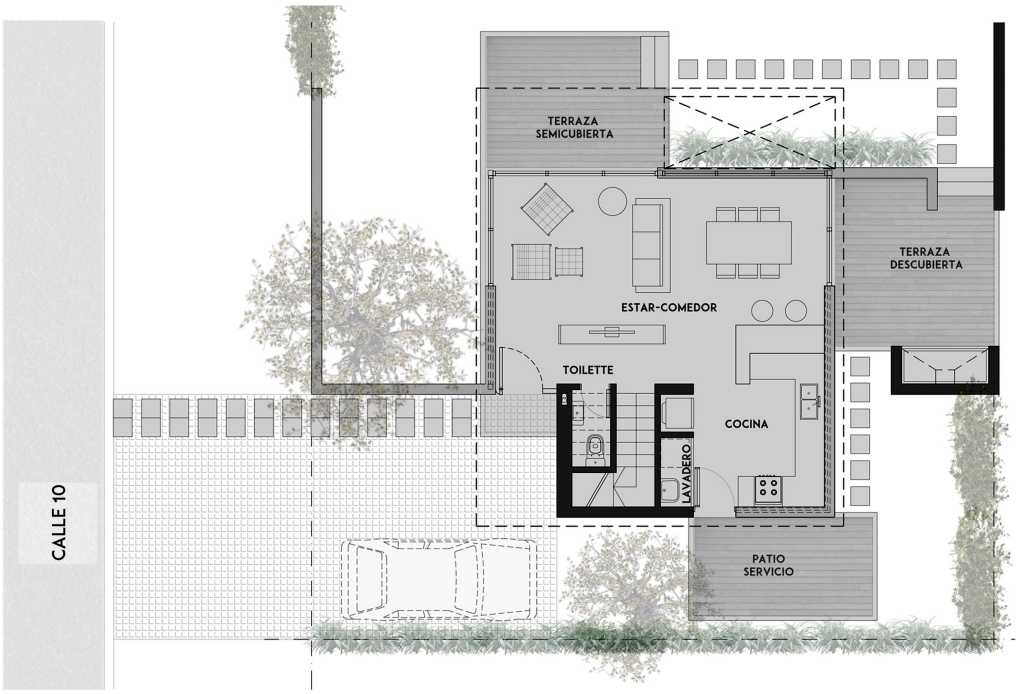
S + S ARQUITECTAS

EL CONJUNTO...

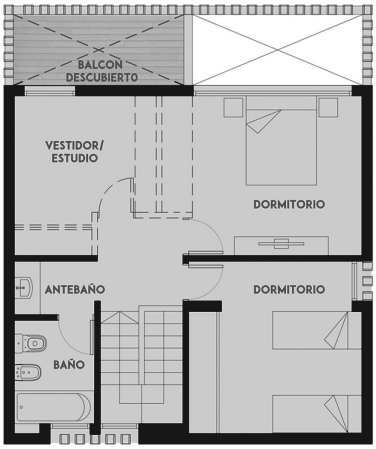
S+S ARQUITECTAS

CASA EN ESQUINA...

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



SUPERFICIES:

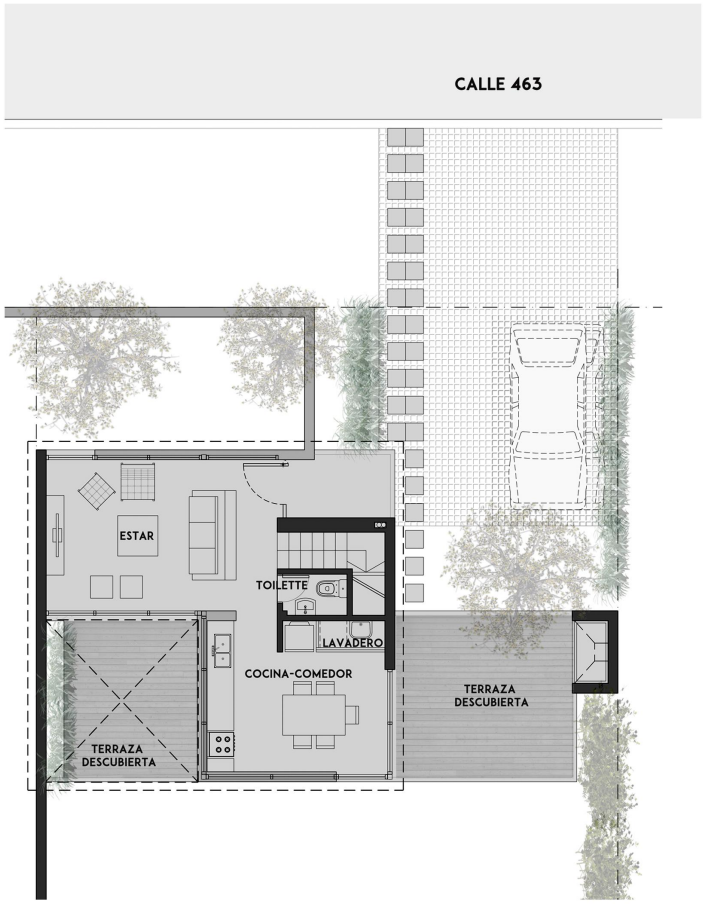
LOTE: 343,00 m²
CUBIERTA: 1 10,50 m²
SEMICUBIERTA: 12,00 m²

S + S ARQUITECTAS

CASA EN ESQUINA...

S+S ARQUITECTAS

CASA CALLE 463...



PLANTA BAJA

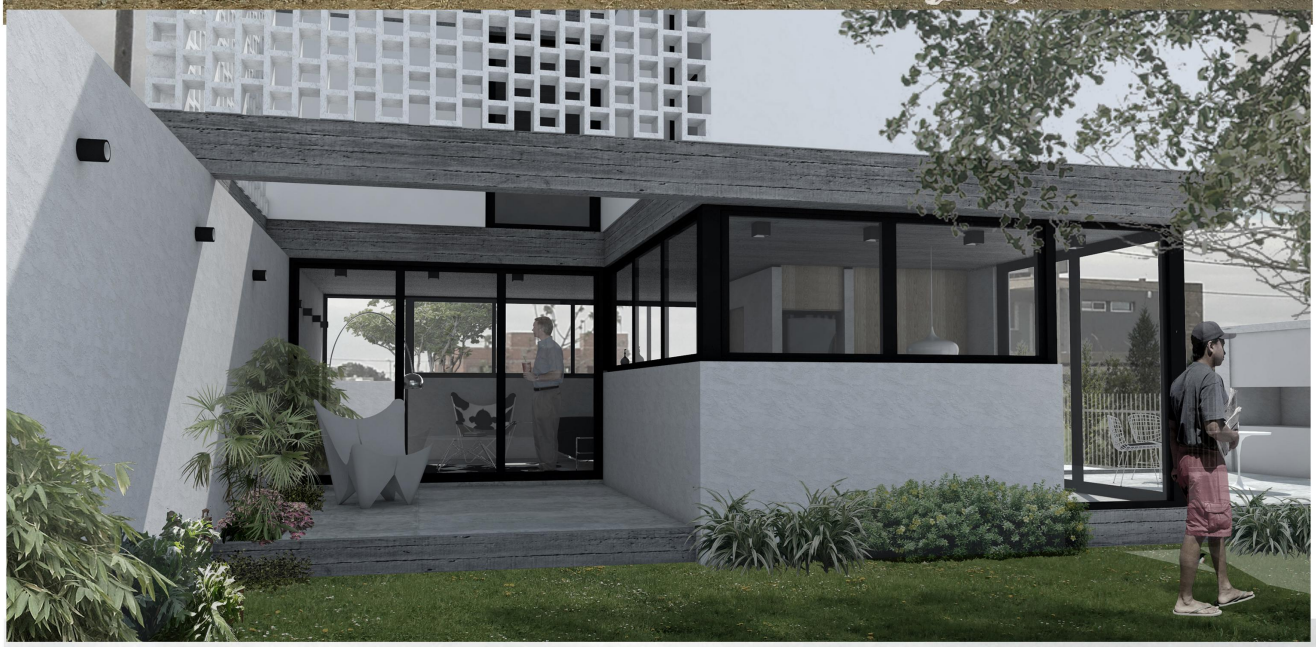
PLANTA ALTA

SUPERFICIES:

LOTE: 312 00 m²
CUBIERTA: 95,00 m²
SEMICUBIERTA: 5,00m²

S + S ARQUITECTAS

CASA CALLE 463...



SOBRE LAS VIVIENDAS...

DESCRIPCION

DOS UNIDADES FUNCIONALES EN UN LOTE EN ESQUINA DE 27M X 24 DEL BARRIO EL QUIMILAR, EN LA MANZANA CONTIGUA AL CLUB DE GOLF. CADA VIVIENDA ES DIFERENTE A LA OTRA Y NO COMPARTEN MUROS MEDIANEROS, LOGRANDO UNIDADES CON IDENTIDAD PROPIA Y MAXIMIZANDO LA PRIVACIDAD DE CADA UNA DE ELLAS.

-UNA UNIDAD FUNCIONAL EN ESQUINA DE 122.50 M2 TOTALES, RESUELTA EN DÚPLEX, DENTRO DE UN LOTE DE 14.50M X 24 M. CUENTA EN PLANTA BAJA CON ESTAR-COMEDOR INTEGRADO, COCINA CON LAVADERO Y TOILETTE. TERRAZA DE EXPANSIÓN DEL ESTAR TECHADA, PATIO DESCUBIERTO CON PARRILLA A CONTINUACIÓN DEL SECTOR COMEDOR Y PATIO DE SERVICIO EN CORRESPONDENCIA CON EL ÁREA DE LAVADERO. LA PLANTA ALTA CUENTA CON TRES DORMITORIOS, UNO DE ELLOS CON BALCÓN, MÁS BAÑO COMPLETO CON ANTEBAÑO. DESDE EL DISEÑO CUANTA CON LA FLEXIBILIDAD DE TRANSFORMAR EL TERCER DORMITORIO EN VESTIDOR DEL DORMITORIO PRINCIPAL O EN ESTUDIO INDEPENDIENTE.

-UNA UNIDAD FUNCIONAL SOBRE LA CALE 463 DE 100 M2 TOTALES, RESUELTA EN DÚPLEX, DENTRO DE UN LOTE DE 13.00M X 24.00 M. CUENTA EN PLANTA BAJA CON ESTAR, COCINA-COMEDOR INTEGRADOS, CON ÁREA DE LAVADERO Y TOILETTE. TERRAZA DE EXPANSIÓN DEL ESTAR PROTEGIDA EN DOBLE ALTURA Y PATIO CON PARRILLA DESCUBIERTO A CONTINUACIÓN DEL COMEDOR. LA PLANTA ALTA CUENTA CON DOS AMPLIOS DORMITORIOS Y BAÑO COMPLETO CON ANTEBAÑO.

ESPECIFICACIONES TECNICAS (AMBAS UNIDADES):

-AMBIENTES MODERNOS, AMPLIOS, LUMINOSOS, CON GRANDES VENTANALES HACIA LOS PATIOS.
-TODOS LOS AMBIENTES VENTILAN DE MANERA NATURAL.
-LOS ESPACIOS PERMITEN FLEXIBILIDAD EN SU ARMADO SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA USUARIO.
-DESDE EL PROPIO DISEÑO, EL SISTEMA DE ABERTURAS DE LA PLANTA ALTA SE ENCUENTRA PROTEGIDO DE LA RADIACIÓN SOLAR Y DE LAS VISUALES POR MUROS CALADOS DE BLOQUES PREMOLDEADOS.

CUENTAN CON:

-CARPINTERÍAS DE ALUMINIO DE PRIMERA CALIDAD CON DVH HECHAS A MEDIDA.
-PUERTAS INTERIORES DE MADERA HECHAS A MEDIDA.
-PUERTA DE ACCESO DE MADERA MACIZA.
-PISOS PORCELANATO EN LA TOTALIDAD DE LA VIVIENDA.
-PISOS EXTERIORES EN ACCESO Y TERRAZAS.
-REVESTIMIENTO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD EN BAÑOS Y SOBRE MESADA DE COCINAS.
-MESADAS DE GRANITO EN COCINAS.
-ARTEFACTOS SANITARIOS ,GRIFERÍAS Y ACCESORIOS DE PRIMERA MARCA EN BAÑOS Y COCINAS.
-PILETA DE COCINA ACERO INOXIDABLE.
-PILETA CERÁMICA DE COLGAR EN LAVADERO
-COCINA A GAS CON HORNO + 4 HORNALLAS Y CALEFON A GAS.
-MUEBLES BAJO MESADA EN COCINAS.
-FRENTES DE PLACARD EN LOS DORMITORIOS Y LAVADEROS.
-BARRA DESAYUNADORA EN COCINA DE LA UNIDAD FUNCIONAL DE LA ESQUINA.
-PREINSTALACIÓN PARA SISTEMA DE RADIADORES Y CALDERA PARA CALEFACCIÓN.
-PREINSTALACIÓN NECESARIA PARA LA COLOCACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS COMO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN.
-PARRILLA EXTERIOR.

S + S ARQUITECTAS

CONTACTO...

S + S ARQUITECTAS

PROYECTO y DIRECCION EJECUTIVA

Arq. SARGHINI LUCIA MAT.MUN. 7928/11612/ MAT.CAPBA 27927
Arq. SARGHINI MARIANELA MAT.MUN. 7934/11618/ MAT.CAPBA 27928

tel: (221)5705134 / 5079796 e-mail: sarghiniarquitectas@gmail.com

www.sarghiniarquitectas.com

S + S ARQUITECTAS